



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЙТУНСКИЙ РАЙОН**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«06» июля 2017 г.

р.п. Куйтун

№ 293-п

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования Куйтунский район, документов территориального планирования сельских поселений, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов

В соответствии с пунктом 2 статьи 18 главы 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 15 пункта 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 20 статьи 2 Закона Иркутской области от 3 ноября 2016 г. № 96-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения», руководствуясь статьями 37, 46 Устава муниципального образования Куйтунский район, администрация муниципального образования Куйтунский район

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить прилагаемые Положения:

1) «Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования Куйтунский район, документов территориального планирования сельских поселений, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы» (Приложение № 1);

2) «Положение о составе, порядке подготовки планов реализации документов территориального планирования муниципального образования Куйтунский район, документов территориального планирования сельских поселений» (Приложение № 2).

2. Начальнику организационного отдела администрации муниципального образования Куйтунский район Яковлевой Л.И.:

- опубликовать настоящее постановление в газете "Отчий край" и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Куйтунский район;
- ознакомить глав сельских поселений с настоящим Постановлением под роспись.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на отдел архитектуры, строительства администрации муниципального образования Куйтунский район (Путова О.В.)

Мэр муниципального образования
Куйтунский район

А.И. Полонин

Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования Куйтунский район, документов территориального планирования сельских поселений, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки, документов территориального планирования муниципального образования Куйтунский район, документов территориального планирования сельских поселений, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы разработано в соответствии:

- с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Законом Иркутской области от 23 июля 2008 г. № 59-ОЗ «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;
- с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Законом Иркутской области от 3 ноября 2016 г. № 96-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения».

1.2. Положение устанавливает состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципального образования Куйтунский район, документов территориального планирования сельских поселений, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы.

1.3. Целями подготовки документов территориального планирования является обеспечение устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение учета интересов граждан и их объединений в муниципальных образованиях.

1.4. Организацию подготовки документов схемы территориального планирования муниципального образования Куйтунский район обеспечивает отдел архитектуры строительства администрации муниципального образования Куйтунский район.

1.5. Организацию подготовки документов территориального планирования сельских поселений обеспечивают:

1) органы местного самоуправления соответствующих поселений в части:

- создание комиссии по рассмотрению предложений о внесении изменений в генеральный план
- выдвижение инициативы о необходимости внесения изменений в генеральный план соответствующего сельского поселения;
- согласования мероприятий, планируемых к включению (исключению) в документы территориального планирования сельских поселений;
- согласования объемов предполагаемого финансирования из бюджета поселения планируемых в проекте генерального плана мероприятий;
- принятия решения и проведение публичных слушаний на территории соответствующего сельского поселения;
- подготовки заключения о результатах таких публичных слушаний;
- направления протоколов публичных слушаний и заключения по результатам таких публичных слушаний в администрацию муниципального образования Куйтунский район.

2) администрация муниципального образования Куйтунский район в части:

- принятия решения о разработке проекта документов территориального планирования

муниципального образования Куйтунский район и документов территориального планирования сельских поселений, подготовки проекта внесения изменений в такие документы;

- обеспечения размещения проектов документов территориального планирования в Федеральной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) и на сайте муниципального образования Куйтунский район в сети Интернет;
- обеспечения согласования проектов документов территориального планирования;
- обеспечения размещения утвержденных документов территориального планирования в Федеральной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) и на сайте муниципального образования Куйтунский район в сети Интернет;
- направления проектов документов территориального планирования со всеми приложениями в Думу муниципального образования Куйтунский район.

2. Схема территориального планирования муниципального образования Куйтунский район

2.1 Содержание схемы территориального планирования муниципального образования Куйтунский район

2.1.1. Схема территориального планирования муниципального района содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района.

2.1.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в схеме территориального планирования муниципального района, включает в себя:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

2.1.3. На указанной в пункте 2 карте соответственно отображаются:

- 1) планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:
 - а) электро- и газоснабжение поселений;
 - б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
 - в) образование;
 - г) здравоохранение;
 - д) физическая культура и массовый спорт;
 - е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
 - ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;

2.1.4. К схеме территориального планирования муниципального района прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.1.5. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в текстовой форме содержат:

- 1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;
- 2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории.

2.1.6. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в виде карт отображают:

1) границы поселений, входящих в состав муниципального района;
2) границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального района;
3) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации;

б) особые экономические зоны;

в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

г) территории объектов культурного наследия;

д) зоны с особыми условиями использования территорий;

е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны.

2.2. Порядок подготовки и согласования проекта схемы территориального планирования муниципального образования Куйтунский район

2.2.1. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования муниципального образования Куйтунский район, внесения в нее изменений, принимается постановлением администрации муниципального образования Куйтунский район.

2.2.2. В решении о подготовке проекта схемы территориального планирования муниципального района, проекта внесения в нее изменений, определяются вопросы организации работ:

- устанавливаются сроки и условия финансирования работ;

- положения об организации скоординированных работ, связанных с подготовкой проектов документов территориального планирования в части их содержания, объема и сроков финансирования, в случаях направления предложений о совместной подготовке документов территориального планирования;

- определяются другие вопросы организации работ.

2.2.3. Решение администрации муниципального образования Куйтунский район о подготовке схемы территориального планирования муниципального района подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещается на официальном сайте муниципального образования Куйтунский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2.2.4. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования муниципального района.

2.2.5. Отдел архитектуры, строительства администрации муниципального образования Куйтунский район (далее - ОАС) является ответственным за подготовку проекта схемы территориального планирования муниципального образования Куйтунский район, проекта внесения в нее изменений.

2.2.6. Заказ на подготовку проекта схемы территориального планирования муниципального образования Куйтунский район размещается в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2.2.7. Подготовку проекта внесения изменений в схему территориального планирования муниципального образования Куйтунский район возможна ОАС.

2.2.8. Финансирование подготовки проекта схемы территориального планирования муниципального образования Куйтунский район осуществляется за счет средств местного бюджета в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а в случае совместной подготовки документов территориального планирования, финансирование осуществляется в порядке, предусмотренном положением об организации скоординированных работ.

2.2.9. Подготовка проекта схемы территориального планирования муниципального района осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

2.2.10. Подготовленный проект схемы территориального планирования муниципального образования Куйтунский район направляется в ОАС администрации муниципального образования Куйтунский район.

2.2.11. Проект схемы территориального планирования муниципального района до ее утверждения подлежит, в соответствии со статьей 21 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2.2.12. ОАС в семидневный срок обеспечивает размещение проекта Схемы территориального планирования муниципального образования Куйтунский район во ФГИС ТП в целях:

- согласования проекта схемы территориального планирования района с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, в следующих случаях:

1) на территории муниципального района находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;

2) предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения муниципального района, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности;

- согласования с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится муниципальный район, в следующих случаях:

1) на территории муниципального района находятся особо охраняемые природные территории регионального значения;

- согласования с органами местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района, в части возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на социально-экономическое развитие таких поселений, возможного негативного воздействия данных объектов на окружающую среду на территориях таких поселений.

- согласования с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных районов, имеющих общую границу с муниципальным районом, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения муниципального района, при размещении объектов местного значения муниципального района, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях этих муниципальных образований.

2.2.13. ОАС обеспечивает доступ к проектам документов территориального планирования муниципальных образований и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет" не менее чем за три месяца до их утверждения.

2.2.14. ОАС уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления об обеспечении доступа к проектам документов территориального планирования муниципальных образований и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

2.2.15. Срок согласования проекта схемы территориального планирования муниципального района не может превышать три месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к указанному проекту и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится муниципальный район, органы местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района, органы местного самоуправления муниципальных районов и органы местного самоуправления городских округов, имеющих общую границу с муниципальным районом.

2.2.16. В случае не поступления от указанных в подпункте 2.2.11. настоящего Положения органов в установленный срок в администрацию муниципального района заключений на проект схемы территориального планирования муниципального района такой проект считается согласованным с указанными органами.

2.2.17. В случае поступления от одного или нескольких указанных в подпункте 2.2.11. настоящего Положения органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом схемы территориального планирования муниципального района с обоснованием принятых решений, мэр муниципального образования Куйтунский район в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования такого проекта принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

2.2.18. По результатам работы согласительная комиссия представляет мэру муниципального образования Куйтунский район:

- 1) документ о согласовании проекта схемы территориального планирования муниципального района и подготовленный для ее утверждения проект схемы территориального планирования муниципального района с внесенными в него изменениями;
- 2) материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

2.2.19. Указанные в пункте 2.2.17. настоящего Положения документы и материалы могут содержать:

- 1) предложения об исключении из проекта схемы территориального планирования муниципального района материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);
- 2) план согласования указанных в подпункте 1 пункта 2.2.17. настоящего Положения вопросов после утверждения схемы территориального планирования муниципального района путем подготовки предложений о внесении в такую схему соответствующих изменений.

2.2.20. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, мэр муниципального образования Куйтунский район вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта схемы территориального планирования муниципального района в представительный орган местного самоуправления муниципального района или об отклонении проекта схемы территориального планирования муниципального района и о направлении его на доработку.

2.3. Порядок утверждения схемы территориального планирования муниципального образования Куйтунский район

2.3.1. Схема территориального планирования муниципального района, в том числе внесение изменений в такую схему, утверждается представительным органом местного самоуправления муниципального района.

2.3.2. ОАС обеспечивает размещение утвержденной Схема территориального планирования муниципального образования Куйтунский район в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в срок, не превышающий пяти дней со дня ее утверждения.

2.3.3. Доступ к утвержденным документам территориального планирования муниципальных образований и материалам по их обоснованию в информационной системе территориального планирования должен быть обеспечен с использованием официального сайта соответственно уполномоченными органами местного самоуправления в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения таких документов.

2.3.4. Схема территориального планирования муниципального района, предусматривающая размещение линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения, утверждается на срок не менее чем двадцать лет. В иных случаях указанные схема территориального планирования утверждается на срок не менее чем десять лет.

2.4. Порядок внесения изменений в схему территориального планирования муниципального образования Куйтунский район

2.4.1. Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального образования Куйтунский район осуществляется в следующем порядке:

1) органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Иркутской области, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица представляют предложения о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района в администрацию муниципального образования Куйтунский район;

2) администрация муниципального образования Куйтунский район рассматривает поступившие предложения. По результатам рассмотрения подготавливает заключение. Заключение может содержать положение о согласии с таким предложением или несогласии и обоснование принятого решения. Срок рассмотрения предложения, включая подготовку заключения, не должен превышать трех месяцев со дня поступления предложения;

3) в случае согласия администрации муниципального образования Куйтунский район с предложением о внесении изменений в схему территориального планирования производятся действия, указанные в подразделе 2.2. раздела 2 настоящего Положения.

4) внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящим подразделом и статьями 9 и 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Генеральный план сельского поселения

3.1 Содержание генерального плана сельского поселения

3.1.1. Генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- 4) карту функциональных зон поселения.

3.1.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

3.1.3. На карте (картах) планируемого размещения объектов местного значения отображаются планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

1) объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

2) автомобильные дороги местного значения;

3) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения;

4) объекты физической культуры и массового спорта, в том числе:

а) спортивные комплексы;

б) плавательные бассейны;

в) стадионы;

5) объекты образования, в том числе объекты капитального строительства муниципальных образовательных организаций;

б) объекты культуры, в том числе:

а) муниципальные архивы;

б) муниципальные библиотеки;

в) муниципальные музеи;

7) особо охраняемые природные территории и иные особо охраняемые территории местного значения;

8) объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;

9) объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;

10) муниципальный жилищный фонд;

11) места массового отдыха населения;

12) городские леса;

13) иные объекты.

3.1.4. На карте границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения отображаются границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.

3.1.5. На карте функциональных зон отображаются границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

3.1.6. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

3.1.7. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных

системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселеня на комплексное развитие его территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселеня объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселеня, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселеня или исключаются из его границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

3.1.8. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселеня;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселеня;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселеня;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселеня или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

3.2. Порядок подготовки и согласования проекта генерального плана сельского поселеня

3.2.1. Решение о подготовке проекта генерального плана принимается мэром муниципального образования Куйтунский район по инициативе главы местной администрации соответствующего сельского поселеня.

3.2.2. Закупки товаров, работ, услуг в целях разработки проекта генерального плана сельского поселения осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3.2.4. Заинтересованные лица вправе направить свои предложения для учета при подготовке проекта генерального плана сельского поселения в течение тридцати дней со дня официального опубликования решения о подготовке проекта генерального плана.

3.2.5. Разработанный организацией-разработчиком проект генерального плана подлежит проверке отделом архитектуры, строительства администрации муниципального образования Куйтунский район и администрацией соответствующего сельского поселения на соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

Срок проверки проекта генерального плана составляет не более одного месяца со дня его получения от организации-разработчика.

3.2.6. Отдел архитектуры, строительства администрации муниципального образования Куйтунский район обеспечивает доступ к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с использованием официального сайта в сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования не менее, чем за три месяца до утверждения генерального плана.

3.2.7. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

3.3. Порядок утверждения генерального плана сельского поселения

3.3.1. Проект генерального плана до его утверждения подлежит обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.3.2. Проект генерального плана до его утверждения подлежит согласованию с:

1) Федеральным органом исполнительной власти, полномоченным на осуществление функций по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере градостроительства в случае если:

- в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территории поселения;

- предусматривается включение в соответствии с проектом генерального плана в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель лесного фонда;

- на территории поселения находятся особо охраняемые природные территории федерального значения, или предусматривается размещение в соответствии с казанным проектом объектов местного значения поселения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

2) Правительством Иркутской области в случае если:

- в соответствии со схемой территориального планирования Иркутской области планируется размещение объектов регионального значения на территории поселения;

- предусматривается в соответствии с проектом генерального плана включение в границы населенных пунктов, входящих в поселение, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, или исключение из границ этих населенных пунктов

земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

- на территории поселения находятся особо охраняемые территории регионального значения.

3) С органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение, в случае если:

- в соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения;

- на территории поселения находятся особо охраняемые территории местного значения муниципального района.

4) С органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, при установлении зон с особыми условиями использования территории в связи с планируемым размещением объектов местного значения поселения, зон планируемого размещения объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории таких муниципальных образований.

Иные вопросы не могут рассматриваться при согласовании проекта генерального плана.

3.3.3. Срок согласования проекта генерального плана не может превышать три месяца с дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалов по его обоснованию в ФГИС ТП.

3.3.4. В случае, если в установленный срок не поступят заключения на проект генерального плана, такой проект считается согласованным.

3.3.5. В случае поступления от одного или нескольких органов, указанных в пункте 3.3.2. настоящей Главы, заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана с обоснованием принятого решения, мэр муниципального образования Куйтунский район в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования такого проекта принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

3.3.6. Порядок согласования проекта генерального плана и порядок работы согласительной комиссии осуществляется в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21 июля 2016 г. № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования», Постановлением Правительства Иркутской области от 7 ноября 2012 г. № 621-ПП «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования муниципальных образований Иркутской области, поступивших на согласование в Правительство Иркутской области, и подготовки на них заключений».

3.3.7. По результатам работы согласительная комиссия представляет мэру муниципального образования Куйтунский район:

1) документ о согласовании проекта генерального плана без внесения изменений в указанный проект, вместе с проектом генерального плана и протоколом заседания согласительной комиссии;

2) документ о согласовании проекта генерального плана с внесением в него изменений, учитывающих все замечания, явившиеся основанием для несогласия с данным проектом, вместе с проектом генерального плана с внесенными в него изменениями и протоколом заседания согласительной комиссии;

3) документ об отказе в согласовании проекта документа генерального плана с указанием причин, послуживших основанием принятия такого решения, вместе с несогласованным проектом генерального плана, заключением о несогласии с проектом генерального плана, а также протоколом заседания согласительной комиссии.

3.3.8. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, мэр муниципального образования Куйтунский район вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана совместно с протоколом публичных слушаний по проекту генерального плана и заключением о результатах таких публичных слушаний в представительный орган местного самоуправления муниципального района или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

3.3.9. Генеральный план сельского поселения, в том числе внесение изменений в такой генеральный план, утверждается представительным органом местного самоуправления муниципального района.

3.4. Порядок подготовки внесения изменений в генерального плана сельского поселения

3.4.1. Внесение изменений в генеральный план сельского поселения осуществляется в соответствии со статьями 9, 23, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 10, 11, и 12 Закона Иркутской области от 23.07.2008г. № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области» и Главой 3 настоящего Положения.

3.4.2. Решение о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план сельского поселения принимается мэром муниципального образования Куйтунский район по инициативе главы соответствующего сельского поселения. Решение о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план сельского поселения подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации, и размещению на официальном сайте муниципального района и сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.4.3. Основанием для выдвижения инициативы о внесении изменений в генеральный план главой соответствующего сельского поселения и последующего принятия мэром муниципального образования Куйтунский район решения является:

1) внесение изменений в программу комплексного социально-экономического развития сельского поселения;

2) принятие или внесение изменений в существующие программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения и предусматривающих создание объектов местного значения поселения, предусмотренных частью 3 статьи 3.1 Закона Иркутской области от 23.07.2008 г. № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;

3) принятие решений органов местного самоуправления сельского поселения, предусматривающих создание объектов местного значения поселения, предусмотренных частью 3 статьи 3.1 Закона Иркутской области от 23.07.2008 г. № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;

4) направление в орган местного самоуправления сельского поселения инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

5) поступление предложений о внесении изменений в генеральный план от органов государственной власти Российской Федерации, направленных в связи с утверждением или внесением изменений в схемы территориального планирования Российской Федерации, предусматривающих размещение объектов федерального значения на территории сельского поселения;

6) поступление предложений о внесении изменений в генеральный план от органов государственной власти Иркутской области, направленных в связи с утверждением или внесением изменений в схему территориального планирования Иркутской области,

предусматривающих размещение объектов регионального значения на территории сельского поселения;

7) поступление предложений о внесении изменений в генеральный план от органов местного самоуправления муниципального района, в состав которого входит сельское поселение в связи с утверждением или внесением изменений в схему территориального планирования муниципального района, предусматривающих размещение объектов местного значения муниципального района на территории соответствующего сельского поселения;

8) поступление предложений заинтересованных лиц об изменении границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения;

9) поступление предложений о внесении изменений в генеральный план от органов местного самоуправления муниципальных образований, предусматривающих размещение объектов местного значения таких муниципальных образований на территории поселения;

10) поступление предложений о внесении изменений в генеральный план от органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Иркутской области, органов местного самоуправления Иркутской области, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 5-7 пункта 3.4.3. настоящего Положения, а также предложений о внесении изменений в генеральный план от заинтересованных физических и юридических лиц.

3.4.4. В случаях, указанных в подпунктах 1-7 пункта 3.4.3. настоящего Положения, внесение изменений в генеральный план сельского поселения осуществляется в соответствии с частью 7 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4.5. В случаях, указанных в подпунктах 8-10 пункта 3.4.3. настоящего Положения, к предложению о внесении изменений в генеральный план должно прилагаться обоснование необходимости внесения таких изменений (далее градостроительное обоснование).

3.4.6. Градостроительное обоснование должно состоять из текстовой и графической части.

3.4.7. Текстовая часть (пояснительная записка) должна содержать:

1) данные о существующем использовании территории, эколого-градостроительной ситуации и природно-климатических условиях, данные о жилом фонде и объектах социального и культурно-бытового назначения (если градостроительное обоснование осуществляется для размещения жилой застройки и (или) объектов общественного назначения), промышленных, коммунальных объектов (если обоснование осуществляется для размещения объектов промышленного и коммунально-складского назначения), инженерной и транспортной инфраструктуры, данные о зонах с особыми условиями использования;

2) обоснование проектных решений (характеристики планируемых объектов и параметры застройки, характеристики систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения (с учетом прилегающих территорий), основные технико-экономические показатели, в том числе показатели баланса территории, ограничения, связанные с размещением объектов. Рассчитывается допустимый объем застройки на заявленном участке при определенных дополнительных условиях, расчет автостоянок, парковок, подъездов, озеленения и т.д.)

3) выводы, с учетом планируемых мероприятий, о необходимости внесения изменений в генеральный план, в правила землепользования и застройки, в проект планировки территории (при наличии).

3.4.8. Графическая часть должна содержать схемы и чертежи:

1) Схему функционального зонирования территории – фрагмент в отношении территории градостроительного обоснования (в соответствии с утвержденным генеральным планом сельского поселения).

2) Схему функционального зонирования территории с учетом планируемых функциональных зон в отношении земельных участков градостроительного обоснования.

3) Карту градостроительного зонирования территории (фрагмент) в отношении территории градостроительного обоснования (в соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки).

4) Карту градостроительного зонирования территории (фрагмент) с учетом планируемых территориальных зон в отношении земельных участков градостроительного обоснования.

5) Чертеж (или чертежи) утвержденного проекта планировки территории (фрагмент) в отношении территории градостроительного обоснования (отображаются границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, красные линии, линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам).

6) Чертеж (или чертежи) проекта планировки территории (фрагмент) в отношении территорий градостроительного обоснования с отображением границы зон планируемого размещения объектов.

3.4.9. Графическая часть выполняется на актуализированной геодезической подоснове в масштабах М1:10000, М1:2000; М1:1000 или 1:500 на территорию не менее квартала.

3.4.10. В целях рассмотрения предложений о внесении изменений в генеральный план, предусмотренных подпунктах 8-9 пункта 3.4.3. настоящего Положения, главой сельского поселения принимается решение о создании комиссии по рассмотрению предложений о внесении изменений в генеральный план (далее - комиссия).

3.4.11. Порядок организации деятельности комиссии устанавливается правовым актом главы местной администрации.

3.4.12. По итогам рассмотрения предложений о внесении изменений в генеральный план комиссия направляет главе администрации заключение, которое должно содержать:

- 1) рекомендацию о целесообразности принятия предложения о внесении изменений в генеральный план;
- 2) рекомендацию о нецелесообразности принятия предложения о внесении изменений в генеральный план, с указанием причин.

3.4.13. Глава сельского поселения в течение десяти дней со дня поступления заключения, указанного в пункте 3.4.12. настоящего Положения, принимает решение о принятии предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в генеральный план или об отклонении предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в генеральный план.

3.4.14. Решение главы администрации о принятии предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в генеральный план сельского поселения не является решением о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план такого поселения. При этом, такое решение является обязательным для дальнейшего учета при подаче инициативы мэру муниципального образования Куйтунский район о внесении изменений в генеральный план сельского поселения.

3.4.15. В течение четырнадцати дней со дня принятия решения главы администрации о принятии предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в генеральный план, такое решение, вместе с градостроительным обоснованием, направляется для размещения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3.4.16. К решению главы сельского поселения о выдвижении инициативы о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план, принятое по основаниям, предусмотренным подпунктами 8 и 9 пункта 3.4.3. настоящей Главы, прилагаются решения о принятии предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в генеральный план.

3.4.16. Решение о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения, принятое по основаниям, предусмотренным подпунктами 9 и 10 пункта 3.4.3. настоящей Главы, принимается мэром муниципального образования Куйтунский район при условии заложения на текущий год в бюджете муниципального района финансовых средств, необходимых на подготовку такого проекта.

3.4.17. Периодичность внесения изменений в генеральный план по основаниям, предусмотренным подпунктами 9 и 10 пункта 3.4.3. настоящей Главы, осуществляется не чаще, чем один раз в год.

3.4.18. Периодичность внесения изменений в генеральный план по основаниям, предусмотренным подпунктом 8 пункта 3.4.3. настоящей Главы, осуществляется не реже, чем один раз в год (часть 24 статьи 4.1 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие градостроительного кодекса Российской Федерации»).

3.4.19. Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения осуществляется привлекаемым органом местного самоуправления муниципального района на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, иными лицами либо отделом архитектуры, строительства администрации муниципального образования Куйтунский район.

4. Совместная подготовка проектов документов территориального планирования федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления

4.1. Совместная подготовка проектов документов территориального планирования может осуществляться в целях обеспечения устойчивого развития территорий путем комплексного решения вопросов территориального планирования в следующих случаях:

1) планирование размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, на территориях поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района, территориях нескольких муниципальных образований;

2) планирование размещения объектов местного значения муниципального района, предусмотренных документами территориального планирования муниципального района, на территории поселения, входящего в состав такого муниципального района;

3) планирование размещения объектов регионального значения, объектов местного значения на территориях других субъектов Российской Федерации или других муниципальных образований;

4) установление ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон охраны объектов культурного наследия федерального или регионального значения.

4.2. С инициативой о совместной подготовке проектов документов территориального планирования вправе выступать:

1) федеральные органы исполнительной власти;

2) высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации;

3) органы местного самоуправления.

4.3. В целях совместной подготовки проекта документа территориального планирования или проектов документов территориального планирования федеральные органы исполнительной власти, высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, получившие предложения о совместной подготовке документов территориального планирования, в течение тридцати дней со дня их поступления должны направить ответ о даче согласия на совместную подготовку проекта документа территориального планирования или проектов

документов территориального планирования либо о необходимости уточнения положений об организации скоординированных работ.

4.4. Отказ от совместной подготовки документов территориального планирования не допускается.

4.5. В случае получения ответа о даче согласия на совместную подготовку проекта документа территориального планирования или проектов документов территориального планирования на основании совместного решения сторон создается комиссия по совместной подготовке проекта документа территориального планирования или проектов документов территориального планирования (далее - комиссия по совместной подготовке проектов).

4.6. Комиссия по совместной подготовке проектов создается на условиях равного представительства сторон.

4.7. Совместная подготовка проекта документа территориального планирования или проектов документов территориального планирования должна осуществляться с учетом требований, предусмотренных статьями 11, 15, 20 и 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

4.8. Документ территориального планирования, совместная подготовка которого осуществлялась в соответствии с настоящей статьей, утверждается органом государственной власти или органом местного самоуправления в соответствии с компетенцией, установленной статьями 11, 15, 20 и 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Положение о составе, порядке подготовки планов реализации документов
территориального планирования муниципального образования Куйтунский район,
документов территориального планирования сельских поселений

1. Общие положения

1.1. Реализация документов территориального планирования осуществляется путем:

- 1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;
- 2) принятия в порядке решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
- 3) создания объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

1.2. Структурные подразделения администрации муниципального образования Куйтунский район осуществляют разработку профильных программ по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов местного значения муниципального района.

1.3. Органы местного самоуправления сельских поселений разрабатывают программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной и социальной инфраструктур соответствующих поселений и утверждают их представительным органом местного самоуправления.

2. Схема территориального планирования муниципального образования Куйтунский район

2.1. Реализация схемы территориального планирования муниципального района осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией муниципального образования Куйтунский район и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации муниципального района, или в установленном местной администрацией муниципального района порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

2.2. В случае, если программы, реализуемые за счет средств местного бюджета муниципального района, решения органов местного самоуправления, предусматривающие создание объектов местного значения муниципального района, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов местного значения муниципального района, подлежащих отображению в Схеме территориального планирования, но не предусмотренных указанной Схемой территориального планирования, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения Схемы территориального планирования приведению в соответствие с ними.

2.3. В случае, если программы, реализуемые за счет средств местного бюджета муниципального района, предусматривающие создание объектов местного значения муниципального района, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Схемы территориального планирования и предусматривают создание объектов местного

значения муниципального района, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанной Схемой территориального планирования, в указанную Схему территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

3. Генеральные планы сельских поселений муниципального образования Куйтунский район

3.1. Реализация генерального плана сельского поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией сельского поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

3.2. В случае, если программы, реализуемые за счет местных бюджетов, решений органов местного самоуправления, предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения генеральных планов сельских поселений и предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральных планах, но не предусмотренных указанными генеральными планами, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения указанных генеральных планов приведению в соответствие с ними.

3.3. В случае, если программы, реализуемые за счет средств местных бюджетов, решений органов местного самоуправления, предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения генеральных планов и предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральных планах, но не предусмотренных указанными генеральными планами, в указанные генеральные планы в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.